

Lucien Stöpler
Buurtplatform Schinkelkwartier
Amsterdam

Retouradres: Utrechtseweg 35, 3811 NA Amersfoort

Datum: 11-12-2023

Ons kenmerk: SG 2023-11-12-01

Geachte heer van Stöpler,

Het doet ons plezier u deze (vrijblijvende) aanbieding te doen voor het uitvoeren van een Leefbaarheidseffectrapportage voor de wijk Schinkelkwartier.

Het totaalbedrag voor de uitvoering van dit project bedraagt € 12.000,- (excl btw).

De facturering zal als volgt plaatsvinden:

Bij start zal 60% van het bedrag in rekening gebracht worden. Na oplevering en goedkeuring zal de resterende 40% gefactureerd worden.

Wij hopen u met deze offerte van dienst te zijn geweest. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met mij.

Hoogachtend,



Ing. A.T. Dullemond MCD
Directeur StrateGis Groep BV

Bijlage Werkzaamheden

Inleiding

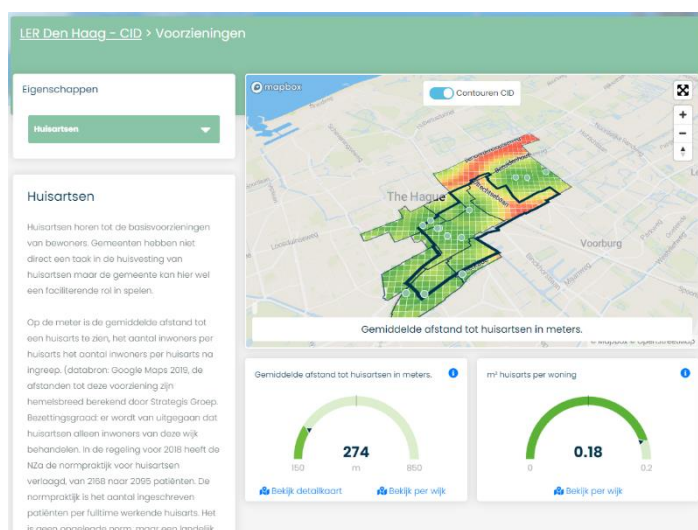
Het buurtplatform Schinkelkwartier heeft het voornemen om een Leefbaarheids Effect Rapportage (LER) te laten uitvoeren voor de toekomstige wijk



Schinkelkwartier en omliggende wijken. In Schinkelkwartier, op de grens van Nieuw-West en Zuid, wordt nu vooral gewerkt. Dat gaat de komende 25 jaar veranderen. Schinkelkwartier verandert van een geïsoleerd werkgebied tot een inclusieve, levendige en groene stadswijk. Goed verbonden met de omgeving door doordachte routes voor openbaar vervoer en fiets. Er komen 11.000 woningen bij in verschillende soorten en maten. Zo kunnen we voldoen aan de enorme vraag. Daarnaast komt er ongeveer 1.000.000 vierkante meter aan werkruimte ten opzichte van ongeveer 700.000 vierkante meter kantoren en bedrijven die nu in Schinkelkwartier zijn. Verder biedt Schinkelkwartier ruimte aan 450.000 vierkante meter maatschappelijke en commerciële voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen, winkels en horeca. Een gebied waar straks 22.000 mensen kunnen wonen en 45.500 mensen kunnen werken.

Achtergrond van de LER

Het Wijkberaad Bezuidenhout presenteerde in 2017 een LER, een digitaal instrument ontwikkeld door ons bureau StrateGis. Ondertussen is de LER in meerdere wijken in Den Haag maar ook in andere gemeenten ingezet. Deze LER biedt een online inzicht in de effecten van ruimtelijke ingrepen op de leefomgeving en leefbaarheid van een buurt of wijk.



Figuur 1, Voorbeeld LER in Den Haag

De LER toetst diverse ruimtelijke en leefbaarheidsindicatoren aan bijbehorende normen of streefwaarden, zoals afstand tot voorzieningen, openbaar groen per inwoner, luchtkwaliteit, fijnstofniveaus en parkeerdruk. Deze normen zijn afkomstig van verschillende instanties, waaronder het Rijk, de EU, de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) en de gemeente zelf. Door visueel weer te geven hoe een gebied presteert op verschillende indicatoren en wat er kan veranderen bij bepaalde ingrepen, faciliteert de LER zinvolle gesprekken over belangen en leefbaarheid met belanghebbenden. De tool bevordert

daarmee laagdrempelige bewonersparticipatie en versterkt het gesprek over de leefomgeving in een vroeg stadium van plannen.

De '3D Cityplanner' is het onderliggende instrument dat aanpassingen voor de wijk visualiseert. Via een overzichtelijke webpagina kunnen wijkbewoners luchtkwaliteit, fijnstof, bomen per inwoner, criminaliteitsstatistieken, afstand tot voorzieningen en meer zien, elk met bijbehorende leefbaarheidsscores. Momenteel worden zo'n veertig verschillende onderwerpen getoetst aan normen.

De huidige LER maakt gebruik van gegevens uit diverse bronnen en draagt bij aan het maatschappelijke doel van de Omgevingswet: een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en behoud van omgevingskwaliteit.

Het buurtplatform Schinkelkwartier wil de LER uitvoeren volgens een vergelijkbare aanpak als die in de gemeente Leidschendam-Voorburg en gemeente Den Haag. Een nulmeting voor de genoemde wijken omvat overleg, het opzetten van de nulmeting, verzamelen van lokale normen, aanvullen van nieuwe data, invoeren nieuwbouwplannen Schinkelkwartier en bespreken van resultaten en online publicatie van de LER.

Projecten kunnen door ons in de LER worden ingevoerd op basis van plannen die door de gemeente of door andere partijen worden aangeleverd. Deze plannen behoeven niet tot in detail uitgewerkt te zijn. Een concept ontwerp zal volstaan om de effecten inzichtelijk te maken. De planning, met een doorlooptijd van ongeveer zes weken voor een nulmeting en de invoeren van het ontwerp, wordt in overleg met de opdrachtgever vastgesteld.

Kostenoverzicht

Hieronder hebben de tijdbesteding en de kosten op een rij gezet. De berekening is op basis van een dagtarief van €1000,00.

| | Dagen | Bedrag |
|--|-------|----------|
| Overleggen over inzet LER (3*dagdeel) | 1,5 | € 1.500 |
| Opzet 0-meting | 2,5 | € 2.500 |
| Verwerken normen | 0,5 | € 500 |
| Verwerken nieuwbouwplan | 5 | € 5.000 |
| Bespreken en presenteren resultaten | 0,5 | € 500 |
| Verwerken resultaten en online zetten van de LER voor de wijken | 2 | € 2.000 |
| | 12 | € 12.000 |

Voorwaarden

Op de opdracht zijn de algemene voorwaarden van de Strategis Groep B.V. 2005 van toepassing. Deze kunnen hier worden gedownload: [Algemene Voorwaarden Strategis Groep.](#)

Specifiek voor onze softwarelicenties zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
http://www.strategisgroep.nl/bestanden/pdf/SGO_EULA_License.pdf